

Vertrag über eine Mietbürgschaft in der Schweiz

Bürgschaft für die Miete zwischen Bürge und Vermieter in der Schweiz

Hiermit übernehme(n) ich / wir [\[Angaben zum Bürgen in Druckbuchstaben\]](#)

Vorname, Name	<input type="text"/>
Geboren am	<input type="text"/>
Wohnhaft in	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>

die Bürgschaft für alle Forderungen, denen der Wohnungseigentümer gegen Frau / Herrn

[\[Angaben zum Mieter in Druckbuchstaben\]](#)

Vorname, Name	<input type="text"/>
Geboren am	<input type="text"/>
Wohnhaft in	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>

Bürgschaftsbetrag:

Ich/wir verpflichte(n) mich/uns, bis zu einem maximalen Betrag von **CHF** _____ (z. B. drei Bruttomieten) für alle Verpflichtungen des Mieters einzustehen.

Geltungsbereich der Bürgschaft:

Die Bürgschaft umfasst sämtliche Forderungen des Vermieters, die aus dem Mietvertrag entstehen, einschließlich ausstehender Mietzinsen, Nebenkosten, Schadensersatzforderungen und anderer vertraglicher Ansprüche.

Zahlung auf erstes Anfordern:

Auf schriftliches Anfordern des Vermieters und bei Nachweis, dass der Mieter seinen vertraglichen Verpflichtungen nicht nachkommt, verpflichte(n) ich/wir mich/uns zur umgehenden Zahlung innerhalb von 14 Tagen.

.

Gültigkeit und Erlöschen der Bürgschaft:

Die Bürgschaft erlischt automatisch mit der vollständigen Begleichung aller Forderungen des Vermieters sowie mit der Rückgabe der Mietsache und der Beendigung des Mietverhältnisses.

Diese Bürgschaft unterliegt dem Schweizerischen Obligationenrecht (Artikel 492 ff. OR). Der Gerichtsstand ist _____ (Ort des Mietobjekts oder Wohnort des Vermieters).

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift des/der Bürgen

Unterschrift des Vermieters

Hinweis: Falls Sie diese Bürgschaft für eine Summe über CHF 2'000.– nutzen möchten, sollten Sie sie durch eine öffentliche Beurkundung absichern lassen. Für weitere rechtliche Absicherung können Sie den Vertrag durch einen Anwalt oder Notar prüfen lassen.

emonto.de übernimmt keine Haftung für Fehler oder Unvollständigkeiten im Vertrag. Bitte konsultieren Sie bei Unsicherheiten einen rechtlichen Experten.